



Superintendencia de Notariado y Registro



Bogotá, D.C. 23 de enero de 2026

Señor,
Jairo Martínez Pulido,
Gerente Proyecto.
SKAPHE TECNOLOGÍA S.A.S
Contrato 1588 de 2025.

Referencia: Notificación de revisión y control de calidad de la entrega **No. 140**, en los procesos técnicos de diagnóstico, conservación y primeros auxilios de Libros del Antiguo Sistema Registral correspondientes a la ORIP de San Luis de Sincé, intervenidos en el marco del Contrato No. 1588 de 2025, suscrito con Skaphe Tecnología S.A.S.

Respetado Señor:

Teniendo en cuenta el proceso de Control de Calidad adelantando por el grupo de apoyo a la Supervisión de la Superintendencia de Notariado y Registro, realizado entre los **días 15 al 22 de enero de 2026** con relación a los Libros del Antiguo Sistema Registral de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Luis de Sincé y dando cumplimiento a lo descrito en el ítem 5.6.1.6 Controles de calidad del proceso del Anexo Técnico del contrato 1588 de 2025, la SKAPHE TECNOLOGÍA S.A.S realizó la entrega **No. 140– de la ORIP San Luis de Sincé**, correspondiente a **51 LAS/UD** al cual se le realizaron las validaciones en los procesos técnicos de calidad del diagnóstico, conservación y primeros auxilios adelantados por la SNR, así:

- Revisión del formato Inventario – Diagnóstico V3 2023
- Verificación de los atributos establecidos en el Anexo Técnico, con énfasis en las acciones de conservación y primeros auxilios evidenciadas.
- Evaluación de cada uno de los lotes y/o unidades documentales entregadas por el proveedor.
- Verificación de la nomenclatura y descripción de los libros, conforme al instructivo de nombramiento de LAS de la SNR.

Por lo anterior y posterior a la revisión de 51 LAS/UD, se notifica el **AVAL** de estos, el cual puede pasar a proceso de digitalización.

Cordialmente,

ALEJANDRA PADILLA GUTIÉRREZ
Contratista - Profesional en Conservación
Grupo de Gestión Documental – SNR

Elaboró: Andrés Felipe Abril – Técnico Auxiliar 2.

Revisó: María Alejandra Garavito Posada

Anexos: ANS Lote 140. Calidad en Conservación
Acta entrega lote 140 Calidad en Conservación



Superintendencia de Notariado y Registro

RELACIÓN LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA – UNIDADES DOCUMENTALES – EVALUADOS EN LA ENTREGA No. 140 – ORIP SAN LUIS DE SINCE

SKAPHE TECNOLOGÍA S.A.S

Componente de Conservación.

No.	No. LAS	NOMBRE DEL LIBRO	FOLIOS	ESTADO	OBSERVACIONES
1	3473800003	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 2 JULIO DE 1945 - AGOSTO DE 1954	201	BAJO	
2	3473800004	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 DE 1945-1946	242	BAJO	
3	3473800006	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 - TOMO 1 DE AGOSTO DE 1959 - MAYO DE 1960	200	BAJO	
4	3473800009	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 DE 1958 -1959	150	BAJO	
5	3473800012	LIBRO PRIMERO TOMO 2 DE 1974 - 1975	251	BAJO	
6	3473800014	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 DE 1965	231	BAJO	
7	3473800016	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 - TOMO 1 DE 1964 - 1965	252	BAJO	
8	3473800017	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 DE 1962 - 1963	250	BAJO	
9	3473800022	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 DE 1947-1950	300	BAJO	
10	3473800023	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 ENERO DE 1954 - JULIO DE 1955	300	BAJO	
11	3473800026	LIBRO PRIMERO TOMO 2 JULIO DE 1955 - JUNIO DE 1956	150	BAJO	
12	3473800027	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 DE 1960-1961	300	BAJO	



Superintendencia de Notariado y Registro

No.	No. LAS	NOMBRE DEL LIBRO	FOLIOS	ESTADO	OBSERVACIONES
13	3473800031	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 DE 1969 - 1970	250	BAJO	
14	3473800032	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 3 DE 1976 - 1977	249	BAJO	
15	3473800033	LIBRO ANOTACION DE HIPOTECAS TOMO 2 NOVIEMBRE DE 1962 - JULIO DE 1970	250	BAJO	
16	3473800036	LIBRO DE REGISTRO DE CAUSAS MORTUORIAS OCTUBRE DE 1907 - AGOSTO DE 1921	381	BAJO	
17	3473800037	LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS TOMO 2 DE AGOSTO 1929-1936	241	BAJO	
18	3473800039	LIBRO ANOTACION DE HIPOTECAS TOMO 2 DE ENERO DE 1956 - JULIO DE 1962	230	BAJO	
19	3473800040	LIBRO DE REGISTRO ANOTACION DE HIPOTECAS TOMO 1 DE ENERO DE 1929 - ENERO DE 1956	270	BAJO	
20	3473800045	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 DE MARZO - SEPTIEMBRE DE 1960	201	BAJO	
21	3473800047	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 - TOMO 1 OCTUBRE DE 1935 - AGOSTO DE 1936	101	BAJO	
22	3473800048	LIBRO DE REGISTRO DE CAUSAS MORTUORIAS TOMO 2 DE MARZO DE 1951- NOVIEMBRE DE 1956	250	BAJO	
23	3473800049	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 - TOMO 1 DE MAYO DE 1928 - DICIEMBRE DE 1929	353	BAJO	
24	3473800052	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 DE ENERO - DICIEMBRE DE	206	BAJO	



Superintendencia de Notariado y Registro

No.	No. LAS	NOMBRE DEL LIBRO	FOLIOS	ESTADO	OBSERVACIONES
		1930			
25	3473800053	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 2 - TOMO 1 DE NOVIEMBRE DE 1954 - ENERO DE 1959	252	BAJO	
26	3473800054	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 DE ENERO DE 1931 - ABRIL DE 1934	283	BAJO	
27	3473800056	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 DE ABRIL DE 1938- TOMO 1 NOVIEMBRE DE 1939	249	BAJO	
28	3473800059	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 - TOMO 1 DE JULIO DE 1941 - MARZO DE 1942	150	BAJO	
29	3473800061	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 2 - TOMO 1 DE NOVIEMBRE DE 1939 - JULIO DE 1945	214	BAJO	
30	3473800062	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 DE ENERO DE 1927 - MAYO DE 1928	354	BAJO	
31	3473800063	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 - TOMO 1 DE JUNIO DE 1943 - JULIO DE 1944	246	BAJO	
32	3473800064	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO PRINCIPAL TOMO 2 - TOMO 1 DE MARZO DE 1942 - JUNIO DE 1943	236	BAJO	
33	3473800065	LIBRO DE REGISTRO DE CAUSAS MORTUORIAS TOMO 2 DE NOVIEMBRE DE 1944-MARZO DE 1951	183	BAJO	
34	3473800066	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 1 ENERO DE 1959 - OCTUBRE DE 1961	200	BAJO	
35	3473800070	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 ENERO - DICIEMBRE DE	238	BAJO	



Superintendencia de Notariado y Registro

No.	No. LAS	NOMBRE DEL LIBRO	FOLIOS	ESTADO	OBSERVACIONES
		1921			
36	3473800074	INDICE DEL LIBRO DE MATRICULAS FINCAS RURALES 1906-1929	230	BAJO	
37	3473800076	INDICE DEL LIBRO DE MATRICULAS FINCAS RURALES DE 1930 - 1944	230	BAJO	
38	3473800078	LIBRO DE MATRICULAS DE 1969 - 1974	202	BAJO	
39	3473800084	LIBRO DE MATRICULAS TOMO 2 DE 1965 - 1969	202	BAJO	
40	3473800085	LIBRO DE MATRICULAS DE 1969-1972	202	BAJO	
41	3473800086	LIBRO DE MATRICULAS TOMO 2 DE 1962 - TOMO 1 DE 1965	202	BAJO	
42	3473800092	LIBRO DE MATRICULAS DE 1976 - 1977	201	MEDIO	
43	3473800095	LIBRO DE MATRICULAS DE 1974-1976	200	BAJO	
44	3473800101	LIBRO DE REGISTRO DE PRENDA AGRARIA TOMO 2 - TOMO 1 DE 1948 -1951	305	BAJO	
45	3473800102	LIBRO DE REGISTRO DE PRENDA AGRARIA TOMO 2 DE SEPTIEMBRE 14 DE 1945 - JULIO 8 DE 1948	303	BAJO	
46	3473800104	LIBRO DE REGISTRO DE DEMANDAS DE 1971	150	BAJO	
47	3473800105	LIBRO DE REGISTRO DE PRENDA AGRARIA DE 1966	150	BAJO	
48	3473800106	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO PRENDA AGRARIA TOMO 2 DE 1932-1936	55	BAJO	
49	3473800107	LIBRO DE PRENDA AGRARIA TOMO 2 DE 1951 - 1954	251	BAJO	
50	3473800108	LIBRO DE REGISTRO DE PRENDA AGRARIA TOMO 1 DE 1960 - 1962	152	BAJO	



Superintendencia de Notariado y Registro

No.	No. LAS	NOMBRE DEL LIBRO	FOLIOS	ESTADO	OBSERVACIONES
51	3473800110	LIBRO DE PRENDA AGRARIA TOMO 2 DE 1965 - 1966	50	BAJO	
TOTAL DE FOLIOS			11.500		